



ERSTINFORMATIONEN ZUM BEZUG WESTHOF

Erstbezug Februar 2023

KONTAKT

Wogeno

Mail: westhof@wogeno-zuerich.ch

Telefon: 044 291 35 24

Hauswartung

Thomas Pua, Technischer Hauswart

erreichbar 08:00-12:00 und 13:00-17:00 Uhr

Telefon: 044 291 91 25

Mail: thomas.pua@fischer97.ch

Pikettdienst: ausserhalb der Büroarbeitszeiten von 17:00-08:00 Uhr.

Ausschliesslich für technische Notfälle. Der Pikettdienst entscheidet dabei ob es sich um einen Notfall handelt oder nicht.

Telefon: 044 291 91 16

ERSTMÄNGEL UND REPARATUREN

Mängelmeldungen bitte über diesen Link: <https://www.westhof.ch/mangel/wogeno>

Für jeden Mangel eine separate Mängelmeldung!

PFLEGEHINWEISE & BEDIENUNGSANLEITUNGEN

Alle Pflegehinweise und Bedienungsanleitungen sind auch digital einzusehen und zum Downloaden.

Siehe Link: <https://www.westhof.ch/downloads/>

WICHTIGE TIPPS UND TRICKS

Geschirrspüler:

vor ersten Gebrauch Salz und Glanzmittel einfüllen, und einmal leer waschen

Spülbecken Küche:

der Ablauf kann man nur von Hand schliessen. Deckel über Ablauf entfernen und Sieb hinunterstossen.

Zum Wasser wieder ablassen, bei vollem Spülbecken Sieb von Hand wieder hinaufziehen.

Reinigung Fenster mit drei Einteilungen:

mittlerer Flügel darf nur geöffnet werden, wenn die beiden seitlichen Flügel geöffnet sind.

WASCHEN

Im UG der Liegenschaft befinden sich zwei grosse und zwei kleine Waschküchen sowie Trockenräume. Sie stehen für beide Bewohnerschaften zur Benutzung frei zu Verfügung. Ein Infoschreiben der Schulthess AG mit Angaben zu Einführungstag uvm. wird allen Bewohner.innen zugestellt.

Waschen und Trocknen ist 24 Stunden am Tag, 7 Tage die Woche möglich. Es gibt keinen Waschplan und die Waschkarten können mit unterschiedlichen Zahlungsmethoden geladen werden. Bei Verlust der Waschkarte, kann ein Ersatz bei der Verwaltung bestellt werden. Die Ersatzkarte ist kostenpflichtig.

ENTSORGUNG

Der Entsorgungskalender 2023 kann unter dem Link <https://www.duebendorf.ch/publikationen/412315> heruntergeladen werden.

Weitere Information sind unter <https://www.duebendorf.ch/abteilungenbereiche/11042> Recycling & Entsorgung zu finden.

Ein Entsorgungsraum liegt an der Nordost-Ecke der Liegenschaft, gleich neben der Garageneinfahrt. Die Unterflurcontainer für den Haushaltabfall mit gebührenpflichtigen Kehrriechtsäcken befinden sich ebenfalls an dieser Stelle. Im Entsorgungsraum hat es drei grüne Kunststoffcontainer für die Grünabfuhr und drei schwarze Kunststoffcontainer für den Karton. Altpapier muss zu den angekündigten Abholterminen gebündelt, geschnürt und ordentlich dort hingestellt werden.

MOBILITÄTSKONZEPT

Gemäss dem Mobilitätskonzept stehen in der Tiefgarage für beide Bewohnerschaften 26 Parkplätze für Bewohner:innen, sowie 13 Parkplätze für Besucher:innen zur Verfügung. Ladestationen für Elektroautos können nachgerüstet werden. Vier weitere Parkplätze für Besucher:innen liegen an der Nordseite im Aussenraum der Liegenschaft. Besucher:innen-Parkplätze sind gebührenpflichtig. Die Zufahrt in die Tiefgarage kann entweder vor Ort mit dem Schlüsselschalter freigegeben werden, oder per Code. Der Code wird noch bekannt gegeben.

Mietende, die keinen PP mieten, werden im Mietvertrag verpflichtet, kein Privatauto zu halten, das auf dem Areal der Vermieterin oder auf dem öffentlichen Grund in dessen Umgebung seinen Standplatz hat. Dies gilt auch für Mitbewohnende der Hauptmietenden.

Grosszügige Veloräume im UG und diverse Veloabstellplätze im Aussenraum sind vorhanden.

NACHHALTIGKEIT

Der Westhof leistet einen Beitrag zur ganzheitlichen Förderung ökologischer, sozialer und baulicher Standards. Er ist nach dem Label SNBS (Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz) bezüglich Energie- und Ressourcenverbrauch (Minergie-Standard), nachhaltiger Materialien und sozialer Qualität geprüft und zertifiziert.

HAUSVEREIN

Alle MieterInnen der Wogeno sind Mitglied der Genossenschaft Wogeno und schliessen sich in einem Hausverein zusammen.

HOFRAT

Mit dem Hofrat wird den Mietenden des Westhofs die Kompetenz übergeben, das Zusammenleben zu gestalten und die Nachbarschaft zu pflegen. Die genauen Inhalte, Möglichkeiten und Verantwortungen werden in einem Mitwirkungsprozess noch definiert. Arbeitsgruppen haben im Verlauf vom aktuellen Mitwirkungsprozess schon Themen bearbeitet und werden weiterhin daran arbeiten. Die Gruppen sind weiterhin für alle offen und es ist möglich jederzeit beizutreten. Siehe <https://www.westhof.ch/hofrat/>

AG FREIRAUM

Die AG Freiraum bespielt innerhalb der Siedlung folgende Plätze:

Pflanzgärten

Die Pflanzgärten befinden sich zwischen dem Flügelbau und dem Chästrägerweg. Sie können individuell bewirtschaftet werden. Konzept und Parzellenvergabe sind Sache der AG Freiraum. Der Kompost ist bei den Pflanzgärten angesiedelt.

Hof

Der Hof ist bewusst nicht fertig ausgeführt. Die Bewohner:innen können Ideen einbringen und bei der Gestaltung mitwirken.

Spielplatz

Im Innenhof sind diverse Spielplätze angedacht. Im Mitwirkungsprozess werden die Bewohner:innen die Gelegenheit erhalten die Spielplatz detailliert fertig zu planen. Ein Projekt vom Hofrat.

Dachterrasse

Die Dachterrasse (500 m²) im 3. OG, resp. auf dem Dach vom Flügelbau ist über den Treppenturm öffentlich zugänglich. Der Treppenturm verbindet mit zwei Passerellen die Dachterrasse auch mit dem 4. OG vom Hauptbau. Der öffentliche Bereich Dachterrasse im 4. OG verbindet wiederum die vier Treppenhäuser und die vier Flex-/Musikzimmer. Ein Projekt vom Hofrat.

AG GEMEINSCHAFTSRÄUME

Mehrzwecksaal

Im Erdgeschoss befindet sich auf der Nordseite vom Hof ein Mehrzwecksaal mit einer kleinen Küche. Im Aussenbereich Hof liegt auch die 'Lange Tafel', ein Aussentisch mit einer Länge von 6 m. Benutzung und Bewirtschaftung des Mehrzwecksaals ist ein gemeinsames Projekt vom Hofrat.

Flex- und Musikzimmer

Mit der palmahus ag teilen wir vier Flexzimmer. Sie befinden sich im 4. OG. Zwei Flexzimmer sind schalltechnisch gut abgekoppelt und sind als Musikzimmer angedacht.

Die Nutzung der vier Flex- und Musikzimmer wird im Hofrat diskutiert. Ein Projekt vom Hofrat.