

Zürich, Januar 2023

Zukunftstrasse 7-17, 8600 Dübendorf Informationen zum Erstbezug Westhof

Erstmängel und Reparaturen:

Mängelmeldungen bitte bis zum 14.02.2023 über diesen Link: <https://www.westhof.ch/mangel/palmahus>
Für jeden Mangel bitte eine separate Mängelmeldung.

Pflegehinweise und Bedienungsanleitungen:

Alle Pflegehinweise und Bedienungsanleitungen sind auch digital einzusehen und zum Downloaden.
Siehe Link: <https://www.westhof.ch/downloads/>

Geschirrspüler:

Es ist zwingend erforderlich, vor dem ersten Gebrauch Salz und Glanzmittel aufzufüllen und einmal einen leeren Waschgang laufen zu lassen.

Spülbecken Küche:

Der Ablauf kann man nur von Hand schliessen. Deckel über Ablauf entfernen und Sieb hinunterstossen.
Zum Wasser wieder ablassen, bei vollem Spülbecken Sieb von Hand wieder hinaufziehen.

Reinigung Fenster mit drei Einteilungen:

Mittlerer Flügel darf nur geöffnet werden, wenn die beiden seitlichen Flügel geöffnet sind.

Waschen:

Im UG stehen einige Waschmaschinen und Trockner, sowie Trocknungsräume frei zur Verfügung. Es gibt keinen Waschplan und die Waschkarten können mit unterschiedlichen Zahlungsmethoden aufgeladen werden. Ein Infoschreiben wurde an alle Mieter per E-Mail zugestellt.

Bei Verlust der Waschkarte, kann ein Ersatz bei der Verwaltung bestellt werden.

Entsorgung:

Der Entsorgungskalender 2023 kann unter dem Link <https://www.duebendorf.ch/publikationen/41231> heruntergeladen werden.

Weitere Information sind unter <https://www.duebendorf.ch/abteilungenbereiche/11042> Recycling & Entsorgung zu finden.

Ein Entsorgungsraum liegt an der Nordost -Ecke der Liegenschaft, gleich neben der Garageneinfahrt. Die Unterflurcontainer für den Haushaltabfall mit gebührenpflichtigen Kehrrecksäcken befinden sich ebenfalls an dieser Stelle. Im Entsorgungsraum hat es drei grüne Kunststoffcontainer für die Grünabfuhr und drei schwarze Kunststoffcontainer für den Karton. Altpapier muss zu den angekündigten Abholterminen gebündelt, geschnürt und ordentlich dort hingestellt werden.

Hofrat:

Mit dem Hofrat wird den Mietenden des Westhofs die Kompetenz übergeben, das Zusammenleben zu gestalten und die Nachbarschaft zu pflegen. Die genauen Inhalte, Möglichkeiten und Verantwortungen werden in einem Mitwirkungsprozess noch definiert. Arbeitsgruppen haben im Verlauf vom aktuellen Mitwirkungsprozess schon Themen bearbeitet und werden weiterhin daran arbeiten. Die Gruppen sind weiterhin für alle offen und es ist möglich jederzeit beizutreten. Siehe <https://www.westhof.ch/hofrat/>

Wir wünschen Ihnen einen guten Umzug und ein gutes Einleben in Ihrem neuen Zuhause.

Ramona Beglinger
Bewirtschafterin
044 291 91 14
ramona.beglinger@fischer97.ch

Fischer AG Immobilienmanagement
Lessingstrasse 15, 8002 Zürich
www.fischer97.ch